

ДОГОВОР № 8854/337Б/2

Безвозмездного пользования недвижимым имуществом,
закрепленным на праве оперативного управления

г. Волгоград

«10» января 2022 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ САД № 337 ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА» (сокращенно **МОУ ДЕТСКИЙ САД № 337**) в лице заведующего **МЕДВЕДЕВОЙ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНЫ**, действующего на основании УСТАВА и государственной регистрации права оперативного управления 34-34-01/056/2009-334, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИВО МАРКЕТ»** (сокращенно **ООО «ВИВО МАРКЕТ»**), в лице директора **ИВАНОВОЙ МАРИИ ДМИТРИЕВНЫ**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", решения Волгоградской городской Думы от 09.11.2016 № 49/1469 «Об утверждении положений об организации питания в муниципальных образовательных учреждениях Волгограда», письма департамента муниципального имущества администрации Волгограда «Согласование передачи части объекта муниципального имущества в безвозмездное пользование» от 14.04.2021 г. № 8854-омо и заключенного контракта на оказание услуг по организации питания воспитанников в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих программу дошкольного образования в Ворошиловском районе Волгограда в 2022 году, Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за МОУ детский сад № 337, **98,6 кв. м.**, расположенное на 1-м этаже по адресу: 400120, Волгоград, ул. Елецкая, 9 а (далее по тексту Недвижимое имущество).

1.2. Переданное Недвижимое Имущество является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: организации питания воспитанников.

1.3. Указанное в п.1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение № 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения договора указанного в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спроса, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом – авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и

электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудование сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовать в установленном действующем законодательством порядке.

2.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.

2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе неприятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т.д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.

2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.

2.2.14. Принимать меры по контролю и экономии потребления энергетических ресурсов, не допускать случаев их необоснованного расходования для приготовления и отпуска пищи.

2.2.15. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание помещений, оборудования и инвентаря с соблюдением установленных правил и требований санитарной и пожарной безопасности, техническое обслуживание оборудования и инвентаря.

2.2.16. Осуществлять уборку муниципального недвижимого имущества самостоятельно.

2.2.17. Постоянно и регулярно проводить в местах оказания услуг (пищеблоки, склады и т.д.) текущие и генеральные уборки, мероприятия по дезинфекции, дезинсекции и дератизации и не допускать наличия на пищеблоках, складах и иных местах оказания услуг насекомых (вредные членистоногие - тараканы, мухи, рыжие домовые муравьи, комары, крысиные клещи и др.; вредители запасов - жуки, бабочки, сеноеды, клещи и др.) и грызунов (серые и черные крысы, домовые мыши, полевки и др.).

2.3. ССУДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.3.1. Передать Недвижимое Имущество Ссудополучателю после подписания договора в соответствии с п. 1.1, п. 1.3. настоящего договора.

2.3.2. Безвозмездно предоставлять Ссудополучателю электроэнергию, холодную и горячую воду, канализацию, отопление, вывоз отходов. Данные расходы Ссудодателя включаются в состав затрат на содержание имущества.

2.3.3. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями работников Ссудополучателя.

2.3.5. Оснащать Недвижимое имущество пожарно - охранной сигнализацией, осуществлять охрану в нерабочее время материальных ценностей, расположенных в производственных и непроизводственных помещениях, одновременно с общей охраной здания Ссудодателя.

2.3.6. Обеспечивать температурный режим в помещениях приема пищи в соответствии с санитарно - эпидемиологическими требованиями.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор действует с 10.01.2022 г. по 31.12.2022 г. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. По решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;

6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.5., 2.2.7. настоящего договора;

6.1.1.2.1. прекращения действия заключенного контракта на оказание услуг по организации питания воспитанников в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих программу дошкольного образования в Ворошиловском районе Волгограда в 2022 году.

6.1.1.2.2. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.

6.1.2. По соглашению сторон.

6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

IX. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

МОУ детский сад № 337

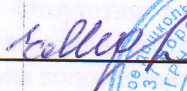
400120, г. Волгоград, ул. Елецкая, 9 а
ИНН 3445031658 КПП 344501001
Департамент финансов администрации
Волгограда (МОУ детский сад № 337)
л/с 20763003310, 21763003310
банковский счет № 40102810445370000021
казначейский счет № 03234643187010002900
ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА
РОССИИ/УФК по Волгоградской области, г.
Волгоград
БИК ТОФК 011806101
Тел.94-73-34, 94-73-25

Ссудополучатель:

ООО «ВИВО МАРКЕТ»

Общество с ограниченной ответственностью
«Виво Маркет»
Свидетельство серия 34 № 004431984
от 05.12.2016г. ОГРН 1163443082813
ИНН 3461061226 ОКПО 05895065
п/с 40702810901000008378 Южный филиал
ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград
к/с 30101810100000000715 БИК 041806715
Юридический адрес: 400059, г. Волгоград
ул. Никитина, д. 2, литер Е, помещение № 37

Заведующий


/Е.А. Медведева/
М.П.



Директор


/М.Д. Иванова/
М.П.



А К Т приема – передачи Недвижимого Имущества

г. Волгоград ,

«10» января 2022 г.

Ссудодатель: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 337 Ворошиловского района Волгограда» «10» января 2022 г. произвел прием – передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу: 400120, г. Волгоград, ул. Елецкая, 9 а, Ссудополучателю: Общество с ограниченной ответственностью «ВИВО МАРКЕТ» во временное безвозмездное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: 98,6 кв. м., расположенное на 1-м этаже
Стены: окрашены, побелены, частично плитка. Имеются дефекты штукатурного покрытия (трещины, отслоения, вздутия). Имеются дефекты лакокрасочного покрытия (отслоения, вздутие ЛКП). Имеются дефекты настенной плитки (трещины, сколы, отсутствие).
Пол: покрытие – плитка. Имеются дефекты напольной плитки (трещины, сколы, отсутствие).
Потолок: побеленный, покрашенный. Имеются дефекты штукатурного покрытия (трещины, отслоения, вздутие). Имеются дефекты лакокрасочного покрытия (отслоения, вздутие).
Окна:

1. Нарушена целостность лакокрасочного покрытия. без дефектов.
2. Нарушена целостность оконного проема (трещины, сколы, механические дефекты).
3. Отсутствие стекол или трещины на них. Створки окон деформированы, часть окна не закрывается.

Двери внутренние и дверные проемы: Имеются дефекты покрытия (трещины, отслоения, вздутия).

Системы водоснабжения: в исправном состоянии.

Системы теплоснабжения: батареи на пищеблоке отсутствуют.

Системы канализации: в исправном состоянии

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Система вентиляции: в исправном состоянии.

Входная группа: имеются дефекты покрытия (трещины, отслоения, разрушения).

Недвижимое Имушество, расположенное по адресу: 400120, г. Волгоград, ул. Елецкая, 9 а общей площадью 98,6 кв.м находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое Имушество сдал:

Ссудодатель

М.П.

Недвижимое Имушество принял:

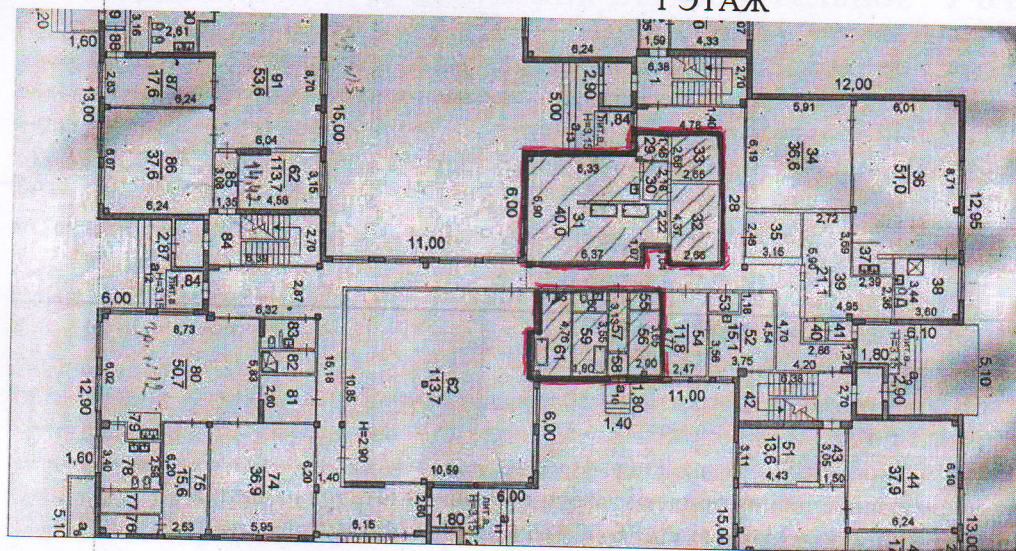
Ссудополучатель

М.П.



Приложение № 2
к договору
№ 8854/337Б/2 от «10» января 2022 г.

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений с экспликацией по адресу:
МОУ детский сад № 337, г. Волгоград, ул. Елецкая, 9 а.
1 ЭТАЖ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	№№/пп	Площадь кв.м.
1	31	40,0
2	59	6,7
3	61	8,8
4	29	2,6
5	30	5,2
6	55	1,9
7	57	3,3
8	58	1,6
9	60	2,5
10	32	11,6
11	33	7,1
12	56	7,3
	ИТОГО:	98,6

Недвижимое Имущество площадью – 98,6 кв.м.

Ссудодатель М.П. [подпись]

Ссудополучатель М.П. [подпись]

